**SEMESTER GANJIL**

**TAHUN AKADEMIK 2023-2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mata Kuliah | : | MANAJEMEN BIAYA | Semester  Kelas  Prodi/Prog Pend. | :  :  : | III (Tiga)  3K & 3L – MAN  Manajemen |
| Hari/Tipe | : | Sabtu / Tipe A | Dosen | : | Arta Rusidarma Putra, ST., MM |
| Waktu | : | 18.30 - 20.00 & 20.10 – 21.45 | Sifat Ujian | : | Open Book |

1. **Petunjuk Umum:**

* Berdo’alah sebelum mengerjakan soal
* Kerjakan soal-soal yang dianggap paling mudah terlebih dahulu
* Setelah selesai bacalah hamdallah

1. **Petunjuk Khusus**

* Dilarang bekerja sama.
* Kerjakan soal dengan jelas sesuai jumlah soal yang tersedia.

**Jawablah pertanyaan berikut dengan jelas dan benar**

1. Seorang pengusaha All Variant Coffee ingin membuka sebuah cafe dan membutuhkan perhitungan apakah cafe tersebut layak untuk dijalankan atau tidak dengan rekapitulasi biaya tetap sebagai berikut:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Deskripsi Produk** | **Umur Pakai (thn)** | **Jumlah** | **Harga (Rp)** | **Total (Rp)** |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6. | Alat pembuat kopi  Coffee Grinder  Blender, Kompor, Panci, Wajan  Aksesoris pembuat kopi & makanan  Alat Saji  Furnitur Cafe | 5  5  5  5  5  5 | 1 Set  2 Set  12 Pcs  18 Pcs  15 Pcs  10 Pcs | Rp. 13.000.000  Rp. 5.500.000  Rp. 40.000  Rp. 60.000  Rp. 45.000  Rp. 500.000 | Rp. 13.000.000  Rp. 11.000.000  Rp. 480.000  Rp. 1.080.000  Rp. 675.000  Rp. 5.000.000 |
| **Total Biaya Tetap** | | | | | **Rp. 31.235.000** |

Sedangkan untuk biaya Variabel adalah sebagai berikut:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Deskripsi** | **Jumlah** | **Harga** | **Total** |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Bahan Baku Kopi  LPG 12 Kg  Biaya Listrik/Token  Biaya Gaji Karyawan  Belanja bahan makanan & minuman  Kontrak Tempat  Biaya Perawatan | 12 pcs  2 pcs  1 bulan sekali  2 Orang  30 pcs  1  1 | Rp. 125.000  Rp. 400.000  Rp. 500.000  Rp. 2.500.000  Rp. 50.000  Rp. 400.000  Rp. 150.000 | Rp. 1.500.000  Rp. 800.000  Rp. 500.000  Rp. 5.000.000  Rp. 1.500.000  Rp. 400.000  Rp. 150.000 |
| **Total Biaya Variabel/ Bulan** | | | | **Rp. 9.850.000** |

Diketahui:

1. Rata- rata dapat menjual per hari dalam satu bulan mencapai 40 Cup per hari
2. Target penjualan 50% per hari
3. Harga jual per cup Rp.25.000
4. Peminjaman bank dengan tingkat suku bunga bank sebesar 12 % per tahun atau 1% per bulan dan diangsur selama 1 tahun (12 bulan)

Tentukan juga bagaimana pengembangan usaha tersebut dengan menggunakan analisis SWOT!

***“Terimakasih... Semoga sukses”***